

Príloha H Návrh záväzných zmluvných podmienok

ZMLUVA O DIELO č. 1/2024.....

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Obchodné meno / Názov	Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza
Poštová adresa	Jána Kalinčiaka 1
Mesto	Žilina
PSČ	010 01
IČO	42063043
DIČ	2022594398
Zastúpený	Mons. doc. ThDr. Tomáš Galis PhD, žilinský biskup
Kontaktná osoba	Roman Kupčík, Mgr. Ing. Peter Dubec
tel. č.	0905 362 596, 0910 282 151
e-mail	ekonom@dcza.sk
webová adresa	http://www.dcza.sk
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK04 1100 0000 0029 2483 9104

(ďalej ako „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno / Názov	FEROSTA a spol., s.r.o.
Sídlo	Oslobodenia 164/18, Belá 013 05
Adresa	Oslobodenia 164/18, Belá 013 05
Zapísaný	Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel , vložka číslo: 64292/L
IČO	48282235
DIČ	2120122950
IČ DPH	SK2120122950
Štatutárny zástupca	Mgr. Peter Cabadaj, konateľ
tel. č.	0918444415
e-mail	info.ferostamail.com
webová adresa	www.ferosta.sk
Bankové spojenie:	VÚB
IBAN:	SK06 0200 0000 0035 4958 8351

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania – zadávania podlimitnej zákazky bez aplikácie elektronického trhoviska a bez aplikácie elektronickej aukcie podľa § 112 ods. 7 písm. b) (super reverz) na uskutočnenie stavebných prác postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

Zmluvné strany berú na vedomie, že Projekt je financovaný z prostriedkov Plánu obnovy prostredníctvom Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, názov výzvy a kód výzvy: **Zvýšenie kapacít materských škôl, 06R01-20-V02**, v podobe nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“), a z vlastných zdrojov Objednávateľa.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: „**Prístavba materskej školy pri Základnej škole sv. Augustína, Považská Bystrica**“ (ďalej len „Dielo“), a Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle článku IV. tejto zmluvy a za splnenia podmienok v článku V. tejto zmluvy.
2. Dielo bude zhotovené podľa:
 - projektovej dokumentácie s názvom: „Prístavba materskej školy pri základnej škole sv. Augustína, Považská Bystrica“, ktorú vypracoval: Ing. arch. Ladislav Mirt – autorizovaný architekt Dadanova 13, 01015 ŽILINA, dátum:6.9.2021 („projektová dokumentácia“).
 - cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa - **Príloha č. 1**, predloženej v rámci postupu zadávania zákazky pod názvom: „Prístavba materskej školy pri základnej škole sv. Augustína, Považská Bystrica“
 - platných STN, EN a technických predpisov,
 - súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
 - informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela
 - podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom
 - podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - požiadaviek Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku,
 - ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
3. Dielo bude zhotovené v Považskej Bystrici v areáli Základnej školy sv. Augustína, Považská Bystrica.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a včas pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.

Čl. III. Čas a miesto vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:
 - **prevzatie staveniska:** do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne)
 - **začatie vykonávania Diela:** do 7 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom

- **vykonanie Diela: najviac** do 15 mesiacov mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom, nie však neskôr ako do 31.12.2025. (Pozn.: pri predpokladom začatí stavby v septembri 2024). Do 8 mesiacov od prevzatia staveniska zrealizovanie najmenej 60 % prác celého diela, vo vyjadrení finančným objemom, rešpektujúc príslušné normy a technologické postupy vzťahujúce sa na realizáciu diela.
 - **odovzdanie Diela:** do 7 dní od uplynutia lehoty na vykonanie Diela.
- 3.2 Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác**. Tento musí rešpektovať termíny uvedené v bode 3.1 zmluvy a skutočnosť, že do 8 mesiacov od prevzatia staveniska bude zrealizovaných najmenej 60 % prác celého diela, vo vyjadrení finančným objemom, rešpektujúc príslušné normy a technologické postupy vzťahujúce sa na realizáciu diela. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.1 tohto článku. Ak harmonogram prác bude počas trvania tejto zmluvy vzájomne odsúhlasený, tak Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.1 tohto článku.
- 3.5 V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.6 **Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne uvedenom v bode 3.1 tohto článku.** Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, stavebným dozorcom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele – stavby vykonávaný). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
- 3.7 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané **všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy** pre riadne ukončenie a užívanie diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo technické predpisy a táto zmluva pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku a odovzdané Objednávateľovi. Po ukončení stavebných prác zabezpečí Zhotoviteľ: **porealizačné zameranie stavby a vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby** a toto odovzdá Objednávateľovi.
- 3.8 Zhotoviteľ najmenej **14 kalendárnych dní** vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi osobám oprávneným jednať v realizačných veciach za Objednávateľa písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Niektorá z osôb oprávnených jednať v realizačných veciach za Objednávateľa na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku.
- 3.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte **7 pracovných dní**. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je

stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady v zmysle bodu 3.8 tohto článku zmluvy.

- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.8 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.11 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.12 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.13 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 3.14 Súčasťou predmetu tejto zmluvy je i záväzok Zhotoviteľa zúčastniť sa kolaudačného konania a poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, ktorú možno od neho požadovať pre skolaudovanie stavby.
- 3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokoj a nerealizovať dielo v nedele, v štátne sviatky, v dni pracovného pokoja, a v prikázané sviatky stanovené Rímskokatolíckou cirkvou.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky / rozpočtu (Príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorá je súčasťou tejto zmluvy nasledovne:

a) Cena celkom bez DPH podľa cenovej ponuky/rozpočtu:	727 666,73 EUR
b) DPH 20 %	145 533,35 EUR

c) Celková cena za Dielo spolu s DPH: 873 200,08 EUR

Slovom Celková cena za Dielo spolu s DPH: osemstosedemdesiatritisíc dvesto eur a osem centov.

2. Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
3. V prípade, ak dôjde k zmene sadzby DPH (zníženiu alebo zvýšeniu) je zhotoviteľ povinný fakturovať za práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, aktuálne platnú sadzbu DPH. O zmene sadzby DPH uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve.
4. Cena za Dielo zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky, merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska, náklady na porealizačné zameranie stavby a vypracovanie

dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a geodetické zameranie ku kolaudácii, a ostatné náklady Zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo. Cena za Dielo zahŕňa aj náklady na poistenie v zmysle článku VI. bod 7. tejto zmluvy.

Čl. V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za Dielo bude uhrádzaná priebežne po predložení faktúr objednávateľovi vystavených Zhotoviteľom na základe objednávateľom a stavebným dozorom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok pravidelne k poslednému dňu kalendárneho mesiaca .
2. Faktúry (vyhotovené v min. 4 origináloch) sa považujú za doklad, ktorým bude vykonané čiastkové finančné vysporiadanie diela. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a súčasne musia obsahovať aj názov projektu alebo diela podľa inštrukcií Objednávateľa. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
 - IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
3. Prílohou faktúr musí byť:
 - Položkový rozpočet.
 - Krycí list rozpočtu.
 - Fotodokumentácia o postupe realizácie prác a zrealizovaných prácach na elektronickom nosiči dát.
 - Atesty a certifikáty zabudovaných materiálov, doklady o likvidácii odpadov, záznamy a protokoly o vykonaných skúškach, ak mali byť vykonané.
 - Ďalšie dokumenty, ktoré bude vyžadovať implementácia projektu, o ktorých potrebe získania a/alebo vystavenia bude Objednávateľ Zhotoviteľa včas informovať,
 - Súpis vykonaných prác a dodávok. Uvedenie celkových realizovaných prác a dodávok, a zostávajúcej častí prác a dodávok.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
5. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a v súlade s rozpočtom (oceneným výkazom výmer), ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a položkovým rozpočtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
6. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 až 5.3. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Objednávateľ neposkytne preddávok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
8. Splatnosť faktúry je najneskôr do 60 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ do 7 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy uhradí na účet Objednávateľa zábezpeku v sume 45.000,00 € (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur). Táto zábezpeka bude slúžiť ako zádržné. Zo zábezpeky - časť vo výške 5.000 € Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní po odovzdaní celého Diela a to po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na preberacom konaní,- časť vo výške 40.000,00 € má Objednávateľ právo zadržať po dobu trvania záručnej doby. Po skončení záručnej doby a zrealizovaní všetkých záručných opráv, Objednávateľ zostávajúcu časť vráti do 30 dní odo dňa uplynutia konca záručnej doby. Zábezpeku počas trvania záručnej doby vo výške 40 000, je možné zo strany zhotoviteľa nahradiť bankovou zárukou vystavenou bankou podnikajúcou na území SR, ktorá bude obsahovať záväzok, že v lehote do 7 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa zaplatí banka objednávateľovi akúkoľvek požadovanú sumu až do výšky 45 000 EUR s tým, že obsahom žiadosti bude špecifikácia porušenia povinností zhotoviteľa. Banková záruka bude vystavená na obdobie trvania záruky poskytnutej na realizované dielo.

Objednávateľ je zároveň oprávnený zadržať a ponechať si ako sankciu celú zábezpeku v prípade ukončenia Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, alebo v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodu neplnenia zmluvy Zhotoviteľom, týmto ustanovením zároveň nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol začať s realizáciou Diela a aby mohol Dielo ukončiť v požadovanom termíne. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska minimálne 7 kalendárnych dní vopred.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi, predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z pozemných prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poistí Dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, resp. zabezpečí takéto poistenie zo strany subdodávateľa na celú dobu výstavby a realizácie Diela (od prevzatia staveniska až po odovzdanie a prevzatie diela ako celku) a v takom rozsahu poistnej sumy, ktorý bude zodpovedať hodnote Diela. Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR/EU. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR/EU a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.
9. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike.
10. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s vypracovanou projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“) na Dielo. Na základe predchádzajúcej vety tohto ods. sa Zhotoviteľ zaväzuje prispôbiť obsahu PD postup pri zhotovení Diela.
11. Všetky zmeny, všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení Zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa Objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že vynaloží potrebné a touto zmluvou požadované úsilie zhotoviť Dielo pokiaľ možno bez potreby prác navyše na Dielo so zreteľom na maximálnu cenu Diela podľa Čl. IV. tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní diela použiť hmoty a výrobky nižšej kvality a akosti ako sú zadefinované v projektovej dokumentácii k dielu. Rovnako nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.
14. Stavebný dozor Objednávateľa na stavbe bude určený dodatočne. Stavebný dozor je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a odsúhlasiť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok spolu s osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Objednávateľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať stavebný dozor, a prípadne aj odborný autorský dohľad, ak sa takýto dozor/dohľad na stavbe bude vykonávať.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať nepravidelné operatívne kontroly. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia a ďalších podmienok vykonávania Diela dohodnutých v tejto zmluve.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi poskytovateľom a prijímateľom NFP, a to oprávnenými osobami, ako aj sa zaväzuje, že poskytne týmto osobám potrebnú súčinnosť.
 - b) umožní všetkým kontrolným subjektom a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami, úplný prístup k svojmu účtovníctvu a k inej dokumentácii, ktorá súvisí s plnením tejto zmluvy a/alebo s touto zmluvou a že týmto osobám umožní vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy a/alebo s touto zmluvou a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia

osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

18. Zhotoviteľ písomne najmenej 10 dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi Objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia do 10-tich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia začne proces odovzdania a preberania Diela.
19. V procese odovzdania a preberania Diela podľa tejto Zmluvy sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto Zmluve, Objednávateľ spolu so stavbyvedúcim, stavebným dozorom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele - stavbe vykonávaný) vykonajú fyzickú kontrolu vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
20. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela podľa ustanovení tohto článku, ktorého výsledkom je
Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súčasné odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre odovzdanie a prevzatie Diela podľa tejto zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: Objednávateľom, stavebným dozorom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele – stavbe vykonávaný). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
21. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako predpokladá účel tejto zmluvy.
22. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie, úpravou terénu staveniska do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
23. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdí Objednávateľ v lehote 7 pracovných dní od doručenia. Ak má súpis skutočne vykonaných prác a dodávok chyby, Objednávateľ ho vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie s určením chýb.

Čl. VII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami, najmä ustanovením § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ začiatok prác oznámi Objednávateľovi najmenej 3 dni vopred.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný Zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to cestou stavebného denníka min. 3 pracovné dni vopred; pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť poruší, náklady spojené so sprístupnením zakrytých alebo neprístupných prác bude znášať Zhotoviteľ.

4. Ak Objednávateľ nesúhlasí so záznamom Zhotoviteľa, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní pripojiť svoje písomné vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného Diela bez väd a nedorobkov.

Čl. VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu spôsobenej škody v plnej výške. V prípade nedodržania ktoréhokoľvek postupového termínu v harmonograme postupu prác (Príloha č.2 zmluvy), má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške vo výške 0,05 % z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle harmonogramu zrealizovať, a to za každý deň omeškania.
1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v čl. VI. tejto zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 200 €, rovnako zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
4. Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.
5. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy v prípade ak zhotoviteľ poruší ustanovenie článku VI. ods. 13 tejto. Z tohto istého dôvodu je objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
6. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z článku VI. bodu 16 tejto zmluvy, t. j. v prípade, ak zhotoviteľ nestrpí výkon kontroly/auditu/overovania zo strany oprávnených osôb a/alebo neposkytne oprávneným osobám potrebnú súčinnosť na výkon kontroly/auditu/overovania a/alebo ak neumožní všetkým kontrolným subjektom úplný prístup k svojmu účtovníctvu a k inej dokumentácii, ktorá súvisí s plnením tejto zmluvy a/alebo s touto zmluvou a/alebo, ak týmto osobám neumožní vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy a/alebo s touto zmluvou, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z celkovej ceny diela spolu s DPH a zhotoviteľ sa takúto zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.
7. V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu:
 - a) vo výške 25 % z ceny Diela s DPH, ak v procese verejného obstarávania nepredložil ponuku hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody

- b) vo výške 10 % z ceny Diela s DPH, ak v procese verejného obstarávania predložil ponuku aspoň jeden hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody, ale napriek tomu sa stal úspešným uchádzačom účastníkom kartelovej dohody.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
10. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
11. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
12. V prípade, ak následkom konania zhotoviteľa bude objednávateľ povinný vrátiť poskytnuté nenávratné finančné prostriedky (NFP) alebo ich časť, z ktorých dielo je alebo má byť financované alebo zaplatiť sankciu na základe rozhodnutia príslušného orgánu, zhotoviteľ je povinný na základe písomnej výzvy objednávateľa zaplatiť mu v lehote do 7 dní z titulu náhrady škody požadovanú sumu, ktorá bude zodpovedať výške vrátených poskytnutých nenávratných finančných prostriedkov, resp. výške uloženej sankcie príslušného orgánu. Zhotoviteľ je ďalej povinný k zrealizovaniu a dokončeniu celého diela z vlastných prostriedkov.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR/EU alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.
3. Dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov. Pri zariadeniach a dodávkach, na ktoré bol vydaný záručný list výrobcom, sa dĺžka záručnej doby bude riadiť týmto záručným listom, nesmie však byť kratšia ako 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím procesu preberania Diela, alebo po ktorú neoprávnené odmietol Dielo prevziať. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť do 30 dní po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád Diela do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne alebo e-mailom/telefonicky

nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou medzi osobou stavbyvedúceho zhotoviteľa poverenou osobou objednávateľa. Tieto osoby sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. V prípade, ak nedôjde zo strany zhotoviteľa k odstráneniu vád v čo najkratšom čase v zmysle písomnej dohody podľa vyššie uvedeného v tomto ods., objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela na vlastné náklady, ktorých úhradu následne uplatní u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu takto uplatnené nároky objednávateľa uhradiť.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov. Rozoznávajú sa:
 - zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomne dohody.

Čl. X.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

1. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela – zabudovaním alebo namontovaním.

Čl. XI.

Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.

2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.

Čl. XII

Subdodávateľa

1. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
2. Subdodávateľa zhotoviteľa musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO a majú oprávnenie uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktoré má plniť.
3. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa do 5 kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so ZVO.
4. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa za predpokladu, že daný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO a má oprávnenie uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktoré má plniť.
5. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“).

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že nový stavbyvedúci spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania na predmet zákazky na osobu stavbyvedúceho.

6. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.
7. Objednávateľ umožňuje, že náležité platby za stavebné práce uhradí priamo subdodávateľovi, ktorý uskutočnil stavebné práce, ak o to subdodávateľ požiada v prípade neuhradenia prác v stanovenej lehote splatnosti zhotoviteľom, avšak za predpokladu, že subdodávateľ preukáže oprávnenosť fakturovanej sumy uznaním zo strany zhotoviteľa.

8. Spôsob platby subdodávateľovi bude vykonaný spôsobom uvedeným v čl. V. tejto zmluvy v rozsahu ceny položiek - rozpočtu (prílohy č. 1 zmluvy) za ukončené stavebné práce podľa predmetu a podielu uvedeného v čl. XII. bode 5 zmluvy.
9. Mechanizmus, ktorým umožňuje zhotoviteľovi namietat' voči nenáležitej platbe subdodávateľovi. (V rámci poskytnutia riadnej súčinnosti pri podpise zmluvy s úspešným uchádzačom bude mechanizmus, ktorým sa umožňuje zhotoviteľovi namietat' voči nenáležitej platbe subdodávateľovi do zmluvy doplnený.)

Čl. XIII. Zmena zmluvy

1. K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť z týchto dôvodov:
 - 1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
alebo
 - 1.2 zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.
2. Záonné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:
 - dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k navyiac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
 - 2.1 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
 - 2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
 - 2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
 - 2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).
3. Zmluvné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú:
 - 3.1 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VII. bod 7.12 tejto zmluvy;
 - 3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky;
 - 3.3 zmena termínu vykonania Diela, ak:
 - a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy, alebo
 - b) dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné)
alebo
dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti alebo opatrenia prijaté orgánmi verejnej moci SR na území SR počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 alebo v súvislosti s vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, ktoré objektívne neumožňujú Zhotoviteľovi pokračovať vo vykonávaní Diela v lehotách predpokladaných touto zmluvou. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomným zdôvodnením.
4. Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na

riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ rozpočet na navyše práce (položkovite), spracovaný v rozpočtovom programe s jasne definovanými položkami, pričom cenová úroveň nových položiek, bude na cenovej úrovni, ktorá vzišla z procesu verejného obstarávania tak, že cenová úroveň nových položiek sa určí ako súčin cenníkovej ceny a podielu vysúťazenej (zmluvnej ceny) k predpokladanej hodnote zákazky.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. K jednostrannému prerušeniu vykonávania Diela z tohto dôvodu môže pristúpiť Objednávateľ zápisom v stavebnom denníku. K prerušeniu vykonávania diela z tohto dôvodu možno pristúpiť aj na základe spoločnej dohody zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a tejto zmluvy.

5. Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia, vrátane požadovaných príloh vo dvoch originálnych vyhotoveniach:
- projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami (vrátane výkazu výmer) potvrdená stavebným dozorom a zodpovedným projektantom,
 - rozpočet (prepočty, odpočty a rozpočet po zmene) potvrdený stavebným dozorom (aj elektronickú verziu v programe MS Excel na CD),
 - kópie zápisov zo stavebného denníka so zápisom o potrebe navrhovanej zmeny,
 - súhlas stavebného dozoru s navrhovanými zmenami,
 - fotodokumentácia,
 - iné (napr. stanovisko hygienika, geodetické zameranie, odborné posudky a pod.),
 - ak relevantné - rozhodnutie stavebného úradu o zmene stavby.

Žiadosť Zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená Objednávateľovi bezodkladne ako vznikne potreba zmeny zmluvy.

6. Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených konať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade, ak ide o zmenu v osobe stavbyvedúceho Zhotoviteľa, postupuje sa podľa čl. VI. bod 6.4 tejto zmluvy.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne schválením poskytnutia NFP zo strany príslušného na to oprávneného orgánu. V prípade, ak by schválený NFP bol nižší ako celková cena za dielo predložená Zhotoviteľom v rámci procesu verejného obstarávania, tak Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o nerealizovaní Diela, o čom bude informovať Zhotoviteľa najneskôr do 10 dní od prijatia informácie zo strany Poskytovateľa NFP, v takomto prípade zmluva nenadobudne účinnosť.
2. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany Poskytovateľa, bude táto zmluva upravená tak, aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytnutia NFP.

3. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka) ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúceho na náhradu škody spôsobenú v dôsledku odstúpenia od zmluvy.
4. Pre odstúpenie od tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
5. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
6. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na korešpondenčné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
7. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, 4 vyhotovenia určené pre Objednávateľa a 2 pre Zhotoviteľa.
10. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2: Harmonogram prác
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

V ŽILINE, dňa 14.10.2024

Za zhotoviteľa:

Mgr. Peter Cabadaj
konateľ

FEROSTA a spol., s.r.o.

Oslobodenia 164/18

013 05 Belá ①

IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950



V ŽILINE, dňa 14.10.2024

Za objednávateľa:

Mons. doc. ThDr. Tomáš Galis, PhD.
diecézny biskup

Rímskokatolícka cirkev
Žilinská diecéza ①
Jána Kalinčiaka 1
010 01 ŽILINA IČO: 42063043

V. Z. 

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH
			0
			0
			0
			0

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)


FEROSTA a spol., s.r.o.
 Oslobodenia 164/18
 013 05 Belá ①
 Podpis : IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

Dátum: 14.10.2024

V prípade, že víťazný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou“ uvedie hodnotu 0.