

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza**
Sídlo: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina
IČO: 42063043
DIČ: 2022594398
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK49 1100 0000 0029 2186 7281
Zastúpená: Mons. doc. ThDr. Tomáš Galis PhD, žilinský biskup

(ďalej len „Objednávateľ“),

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: terra m s.r.o.
Sídlo: Nerudová 15, 821 04 Bratislava
IČO: 35 892 731
DIČ: 2021855396
IČ DPH: SK2021855396
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK3011000000002628834309
Zastúpený: akad. mal. Mário Flaugnatti
Spoločnosť zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I., vložka č. 32400/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“).

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky bez elektronického trhoviska podľa § 112 - § 116 na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: **„Obnova Katedrály Najsvätejšej Trojice v Žiline 1. časť“** (ďalej len „Dielo“), a Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle článku IV. tejto zmluvy a za splnenia podmienok v článku V. tejto zmluvy.

2. Dielo bude zhotovené podľa:

- projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) na realizáciu stavby: Obnova Katedrály Najsvätejšej Trojice v Žiline, stupeň projektu Dokumentácia na stavebné povolenie s rozšírením na realizačný projekt, 3/2019, vypracovanú spoločnosťou AlfaPROJEKT, s.r.o., Borová 3179/21, Žilina, zodpovedný projektant Ing. Marek Cangár, PhD., I. etapu - v zmysle dokumentácie a výkazu výmer, Dokumentácia Ing. arch. Alexander Németh, doc. Ing. Oto Makýš, PhD.: Odvlhčenie/oprava omietkových povrchov Katedrála Najsvätejšej Trojice v Žiline, október 2018
- Stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom Mesta Žilina pod číslom 4200/2019-23279/2019-OSP-AD, zo dňa 10.5.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 27.5.2019,
- podľa rozhodnutí, stanovísk a požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Žiline - príloha č. 4 zmluvy,
- podľa výsledkov architektonicko-historického výskumu a reštaurátorských výskumov a návrhu na reštaurovanie,
- platných STN, EN a technických predpisov,
- podkladov a požiadaviek Objednávateľa,
- podľa cenovej ponuky /rozpočtu/ predloženej Zhotoviteľom na základe podkladov Objednávateľa daných do súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy,
- podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- požiadaviek Objednávateľa a Krajského pamiatkového úradu zapísaných v stavebnom denníku,
- výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov a ďalších podkladov vo verejnom obstarávaní.

3. Realizácia diela bude v zastavanej časti mesta Žilina *parcela KNC 1 a3 v k. ú. Žilina – Horný Val*.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, a to riadne a včas pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.

Čl. III.

Čas a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo riadne a včas v termíne:

- prevzatie staveniska – do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne).
- pod prevzatím stanoviska sa rozumie odovzdanie priestoru nachádzajúceho sa na parcele reg. C 1 a 3, katastrálne územie Žilina a budovy Kostola Najsvätejšej Trojice na parcele reg. C 1, vedených na Liste vlastníctva č. 8382, katastrálne územie Žilina, na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore. Na daných parcelách bude zriadené stavenisko samotným Zhotoviteľom a na jeho náklady, rešpektujúc príslušné právne ustanovenia daného územia a objektu.
- Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje rešpektovať prevádzku objektu, ktorý je využívaný ako aktívne bohoslužobné miesto.
- začatie prác : dňom prevzatia staveniska
- ukončenie prác a odovzdanie diela: do 22 mesiacov.

2. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po písomnom protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom podľa ustanovení Čl. VI. tejto zmluvy. V prípade, že dielo má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu, tieto musia byť v celom rozsahu odstránené zhotoviteľom do termínu stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela najneskôr však do 15 dní.
3. Drobné nedorobky podľa ods. 3 tohto článku je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a v tejto zmluve, inak si Objednávateľ vyhradzuje právo neprevziať Dielo.
4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1. tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
5. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.
6. V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Týka sa to aj dielčích termínov dohodnutých v záväznom harmonograme prác podľa, uvedeného v bode 8. tohto článku zmluvy.
7. Súčasťou predmetu tejto zmluvy je i záväzok Zhotoviteľa dodať kompletnú zhotoviteľskú dokumentáciu – dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, fotodokumentáciu a atesty, doklady o skúškach, osvedčenia o kvalite, potvrdené doklady o postupe stavebných prác, doklady o odpade, stavebný denník a podobne. Nekompletnosť dokumentácie môže byť dôvodom na neprebratie diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zúčastniť sa kolaudačného konania a poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, ktorú možno od neho požadovať pre skolaudovanie stavby.
8. Ku dňu prevzatia staveniska Zhotoviteľ predloží objednávateľovi časový harmonogram plnenia prác podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu so záväznými termínmi ich začatia a ukončenia. Harmonogram ako záväzný zmluvný doklad potvrdia zmluvné strany ako Prílohu č.2 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Harmonogram bude rešpektovať technologickú disciplínu pri postupe prác a konečný zmluvný termín ukončenia diela v zmysle tejto zmluvy. Harmonogram musí zahŕňať súčasne záväzok Zhotoviteľa do 31.12.2020 zrealizovať pomernú časť z celkového diela, aspoň vo výške 60 % celkovej ceny diela.
9. Zhotoviteľ je si vedomý výskytu chránených druhov živočíchov po obvode fasády, príp. v podkroví veže a lodí kostola. Táto skutočnosť nemôže mať za následok oneskorenie v realizovaní Diela, príp. v chápaní oneskorenia ako dôvodu nezávislého na vôli Zhotoviteľa. Zároveň si je vedomý, že terénne práce podliehajú archeologickému výskumu a dohľadu a že táto skutočnosť je ním zahrnutá i do harmonogramu prác a konečného termínu odovzdania diela.
10. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje nevykonávať práce na Diele v nedele, dni pracovného pokoja a v cirkevne prikázané sviatky. Zoznam cirkevne prikázaných sviatkov Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi.

Čl. IV.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky / rozpočtu (Príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorá je súčasťou tejto zmluvy nasledovne:

a) Cena celkom bez DPH podľa cenovej ponuky/rozpočtu:	981.808,61 EUR
b) DPH 20 %	196.361,72 EUR

c) Celková cena za Dielo spolu s DPH: 1.178.170,33 EUR

Slovom Celková cena za Dielo spolu s DPH:
Jedemmiliónstosedemdesiatosemtisícstosedemdesiat eur a tridsaťtri centov.

2. Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
3. V prípade, ak dôjde k zmene sadzby DPH (zníženiu alebo zvýšeniu) je zhotoviteľ povinný fakturovať za práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, aktuálne platnú sadzbu DPH. O zmene sadzby DPH uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve.
4. Cena za Dielo zahŕňa okrem stavebných prác - v tom reštaurátorských a umelecko-remeselných prác a dodávok, aj všetky poplatky za odborné skúšky, merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady Zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo. Cena za Dielo zahŕňa aj náklady na poistenie v zmysle článku VI. bod 7. tejto zmluvy.

Čl. V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za Dielo bude uhrádzaná priebežne po predložení faktúr objednávateľovi vystavených Zhotoviteľom na základe objednávateľom a stavebným dozorom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok pravidelne k poslednému dňu kalendárneho mesiaca. V prípade požiadavky Objednávateľa alebo Krajského pamiatkového úradu, nevyhnutnou súčasťou môže byť aj odsúhlasenie vykonaných prác a dodávok metodikom Krajského pamiatkového úradu.
2. Faktúry (vyhotovené v min. 4 origináloch) sa považujú za doklad, ktorým bude vykonané čiastkové finančné vysporiadanie diela. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a súčasne musia obsahovať aj názov projektu alebo diela podľa inštrukcií Objednávateľa.
3. Príloha faktúr musí obsahovať:
 - Položkový rozpočet zhotovených prác.
 - Krycí list rozpočtu.
 - Fotodokumentácia o postupe realizácie prác a zrealizovaných prácach na elektronickom nosiči dát.
 - Atesty a certifikáty zabudovaných materiálov, doklady o likvidácii odpadov, záznamy a protokoly o vykonaných skúškach, ak mali byť vykonané.

- Ďalšie dokumenty, ktoré bude vyžadovať implementácia projektu, o ktorých potrebe získania alebo vystavenia bude Objednávateľ Zhotoviteľa včas informovať.
 - Súpis vykonaných prác a dodávok
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve alebo nebude obsahovať prílohy podľa bodu 3, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
 5. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
 6. Splatnosť faktúry je najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi.
 7. Objednávateľ na základe konečnej fakturácie uhradí maximálne **92%** z ceny Diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku **5 %** z ceny diela ako zádržné, ktoré objednávateľ uhradí zhotoviteľovi najneskôr do 30-tich dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na preberacom konaní a právo zadržať čiastku **3%** po dobu trvania záručnej doby. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
 8. V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu Zmluvy bude realizovať subdodávateľmi, je povinný v prípade žiadosti Objednávateľa, v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry Objednávateľom preukázať písomným potvrdením subdodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie tohto diela. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, Objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany Objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy a podmienok tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol začať s realizáciou Diela a aby mohol Dielo ukončiť v požadovanom termíne. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa k prevzatíu staveniska minimálne 7 kalendárnych dní vopred.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z pozemných prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali

predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poistí Dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, resp. zabezpečí takéto poistenie zo strany subdodávateľa na celú dobu výstavby a realizácie Diela (od prevzatia staveniska až po odovzdanie a prevzatie diela ako celku) a v takom rozsahu poistnej sumy, ktorý bude zodpovedať hodnote Diela. Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR/EU. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR/EU a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.
9. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike.
10. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s vypracovanou projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“) na Dielo. Na základe predchádzajúcej vety tohto ods. sa Zhotoviteľ zaväzuje prispôbiť obsahu PD postup pri zhotovení Diela.
11. Všetky zmeny, všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení Zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa Objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že vynaloží potrebné a touto zmluvou požadované úsilie zhotoviť Dielo pokiaľ možno bez potreby prác navyše na Diele so zreteľom na maximálnu cenu Diela podľa Čl. IV. tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní diela použiť hmoty a výrobky nižšej kvality a akosti ako sú zadefinované v projektovej dokumentácii k dielu. Rovnako nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.
14. Stavebný dozor Objednávateľa na stavbe bude určený dodatočne. Stavebný dozor je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a odsúhlasiť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok spolu s osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Objednávateľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať

stavebný dozor, a prípadne aj odborný autorský, príp. pamiatkový dohľad, ak sa takýto dozor/dohľad na stavbe bude vykonávať.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať nepravidielné operatívne kontroly. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác a ďalších podmienok vykonávania Diela dohodnutých v tejto zmluve.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
17. Zhotoviteľ písomne najmenej 10 dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi Objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia do 10-tich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia začne proces odovzdania a preberania Diela.
18. V procese odovzdania a preberania Diela podľa tejto Zmluvy sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto Zmluve, Objednávateľ spolu so stavbyvedúcim, stavebným dozorom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele - stavbe vykonávaný) vykonajú fyzickú kontrolu vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.
19. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela podľa ustanovení tohto článku, ktorého výsledkom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súčasné odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre odovzdanie a prevzatie Diela podľa tejto zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: Objednávateľom, stavebným dozorom Objednávateľa a odborným autorským dohľadom Objednávateľa (v prípade, ak je OAD na diele – stavbe vykonávaný). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
20. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako predpokladá účel tejto zmluvy.
21. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie, úpravou terénu staveniska do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
22. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdí Objednávateľ v lehote 7 pracovných dní od doručenia. Ak má súpis skutočne vykonaných prác a dodávok chyby, Objednávateľ ho vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie s určením chýb.

23. Zmluvné strany sa dohodli, že veža bude odovzdaná ako prvá časť diela, odovzdaním druhej zvyšnej časti dôjde k odovzdaniu celého diela.

Čl. VII.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami, najmä ustanovením § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ začiatok prác oznámi Objednávateľovi najmenej 3 dni vopred.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný Zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to cestou stavebného denníka min. 1 pracovný deň vopred; pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť poruší, náklady spojené so sprístupnením zakrytých alebo neprístupných prác bude znášať Zhotoviteľ.
4. Ak Objednávateľ nesúhlasí so záznamom Zhotoviteľa, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní pripojiť svoje písomné vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného Diela bez väd a nedorobkov.

Čl. VIII.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu spôsobenej škody v plnej výške. V prípade nedodržania ktoréhokoľvek postupového termínu v harmonograme postupu prác (Príloha č.2 zmluvy), má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške vo výške 0,1% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle harmonogramu zrealizovať, a to za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v čl. VI. tejto zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 200,- €, rovnako zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradit' škodu tým spôsobenú.
5. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy v prípade ak zhotoviteľ poruší ustanovenie článku VI. ods. 13 tejto. Z tohto istého dôvodu je objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
6. V prípade, ak by meškanie zo strany Zhotoviteľa alebo iné jeho konanie alebo zanedbanie potrebného malo za následok vrátenie poskytnutej dotácie alebo jej časti MK SR, Zhotoviteľ zodpovedá za takto vzniknutú škodu a je povinný prostriedky Objednávateľovi uhradiť do 30 dní od doručenia výzvy od Objednávateľa.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR/EU alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.
3. Dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím procesu preberania Diela, alebo po ktorú neoprávnené odmietol Dielo prevziať. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť do 30 dní po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád Diela do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne alebo e-mailom/telefonicky nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou medzi osobou stavbyvedúceho zhotoviteľa poverenou osobou objednávateľa. Tieto osoby sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. V prípade, ak nedôjde zo strany zhotoviteľa k odstráneniu vád v čo najkratšom čase v zmysle písomnej dohody podľa vyššie uvedeného v tomto ods., objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela na vlastné náklady, ktorých úhradu následne uplatní

u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu takto uplatnené nároky objednávateľa uhradiť.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diela vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov. Rozoznávajú sa:
 - zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;
 - skryté vady, t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomne dohody.
11. Zhotoviteľ diela nenesie zodpovednosť za vady, ktoré pri dodržaní jeho povinností vyplývajú z tejto zmluvy, vzniknú statickými poruchami nosných konštrukcií objektu, mechanickým poškodením zavineným 3 osobou po odovzdaní diela.

Čl. X.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

1. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.
2. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou Diela – zabudovaním alebo namontovaním.

Čl. XI.

Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.

2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.

Čl. XII Subdodávateľ

1. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
2. Subdodávatelia zhotoviteľa musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO a majú oprávnenie uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktoré má plniť.
3. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa do 5 kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so ZVO.
4. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa za predpokladu, že daný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO a má oprávnenie uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktoré má plniť. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný v lehote 5 kalendárnych dní od zmeny písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, ktorých sa uvedená zmena týka.
5. Údaje o subdodávateľovi:
 - Filo-restauro, s.r.o., Peťovská 390/26, Vlkanová 976 31, IČO: 47 599 588, v zastúpení:
akad. soch. Ján Filo
Podiel zákazky: 30%,
Predmet subdodávky: reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry
 - EMEL SK s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 51426986, v zastúpení:
Michaela Čentáková.
Podiel zákazky: 15%
Predmet subdodávok: 02 - strecha, 04 -ostatné stavebné práce, 05 – spevnené plochy, výkopové práce, 06 – elektrická inštalácia
6. Objednávateľ umožňuje, že náležité platby za stavebné práce uhradí priamo subdodávateľovi, ktorý uskutočnil stavebné práce, ak o to subdodávateľ požiada v prípade neuhradenia prác v stanovenej lehote splatnosti zhotoviteľom, avšak za predpokladu, že subdodávateľ preukáže oprávnenosť fakturovanej sumy uznaním zo strany zhotoviteľa. Takto realizovaná platba sa považuje za úhradu ceny diela Zhotoviteľom.

7. Spôsob platby subdodávateľovi bude vykonaný spôsobom uvedeným v čl. V. tejto zmluvy v rozsahu ceny položiek - rozpočtu (prílohy č. 1 zmluvy) za ukončené stavebné práce podľa predmetu a podielu uvedeného v čl. XII. bode 5 zmluvy.
8. Mechanizmus, ktorým umožňuje zhotoviteľovi namietat' voči nenáležitej platbe subdodávateľovi - zmluvné strany budú riešiť na základe vzájomnej ústnej a písomnej komunikácie.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni podpísania zmluvy o poskytnutí dotácie zo strany Ministerstva kultúry Slovenskej republiky a objednávateľom.
2. Objednávateľ si v rámci záväzkového vzťahu so zhotoviteľom vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k jej plneniu a výsledky administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie predmetu zmluvy.
3. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka) ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúceho na náhradu škody spôsobenú v dôsledku odstúpenia od zmluvy.
4. Pre odstúpenie od tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.
5. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
6. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na korešpondenčné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nezvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
7. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, 4 vyhotovenia určené pre Objednávateľa a 2 pre Zhotoviteľa.
10. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2: harmonogram postupu prác vypracovaný zhotoviteľom

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4: Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Žiline

V Žiline, dňa 4.12.2019

V Žiline dňa, 4.12.2019

Za zhotoviteľa:
Akad.mal. Mário Flaugnatti

Za objednávateľa:
Mons. doc. ThDr. Tomáš Galis, PhD., diecézny biskup

.....
konateľ

.....
štatutárny zástupca

Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer

Rozpočet - ocenený

Uchádzač vloží ocenený výkaz výmer - zadanie, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov a bol predložený v ponuke.

Príloha č. 2: harmonogram postupu prác vypracovaný zhotoviteľom

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

1. Filo-restauro, s.r.o., Peťovská 390/26, Vlkanová 976 31, IČO: 47 599 588, v zastúpení:
akad.soch. Ján Filo
Podiel zákazky: 30%
Predmet subdodávky: reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry
2. EMEL SK s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 51426986, v zastúpení:
Michaela Čentáková.
Podiel zákazky: 15%
Predmet subdodávok: 02 - strecha, 04 -ostatné stavebné práce, 05 – spevnené plochy, výkopové práce, 06 – elektrická inštalácia

Príloha č. 4: Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Žiline